



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów

Rzeszów, dn. 02.09.2020r.

Znak : MZ.552.69-3.20

Egz. nr 1.

PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych (P)

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1123) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. Nr 225 poz. 1934) w dniu:

31.08.2020r.

przez

.....
stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli
legitymującego się upoważnieniem znak: MZ.552.69-2.20 z dnia 18.08.2020r., wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych
ul. Załęska 7a w Rzeszowie

.....
(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych ul. Załęska 7a, 35-322 Rzeszów	Lucyna Basta – dyrektor DPS

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Witold Noga – kierownik działu administracyjno-gospodarczego	/---/

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym – monitoring pożarowy, podłączenie SSP do COAP w KM PSP w Rzeszowie;
- 2) postępowania z substancjami zubożającymi warstwę ozonową, fluorowanymi gazami cieplarnianymi i pozostałymi fluorowanymi gazami cieplarnianymi w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 oraz z 2020 r. poz. 284), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi te substancje lub gazy lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Wniosek z dnia 20.07.2020r. w sprawie uzgodnienia połączenia SSP w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych przy ul. Załęskiej 7a w Rzeszowie do centrum odbiorczego alarmów pożarowych w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń (1 obiekt):

Obiekt Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych zlokalizowany przy ul. Załęskiej 7a w Rzeszowie.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej odpowiada Dyrektor Domu Pomocy Społecznej – p. Lucyna Basta.

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych zlokalizowany przy ul. Załęskiej 7a został przekazany do użytkowania 1993 roku i składa się z trzech części. Część nr 1 ze względu na przeznaczenie (głównie pomieszczenia mieszkalne) została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o wysokości 10,25 m, 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Część nr 2 ze względu na przeznaczenie (pomieszczenia administracyjno-biurowe, sale terapeutyczne, świetlica) została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wysokości 6,90m, 2 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Część nr 3 ze względu na przeznaczenie (pomieszczenia kuchenne, pralnia, jadalnia) została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wysokości 4,90 m, jednej kondygnacji nadziemnej i jednej podziemnej. Cały obiekt ma powierzchnię całkowitą 4425,7 m² i kubaturę 21041 m³.

W obiekcie przewiduje się jednoczesne przebywanie 140 mieszkańców, nie wliczając pracowników administracyjnych oraz opieki. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożaru,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- hydranty wewnętrzne,
- oddymianie klatek schodowych,
- system Gazex w kotłowni,
- gaśnice.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest realizowane z hydrantów nadziemnych zlokalizowanych na terenie DPS-u.

3. Organizacja ochrony ppoż.

W widocznych miejscach wywieszono instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Przedstawiono do wglądu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z sierpnia 2015r. opracował mgr inż. Przemysław Łukasz, ostatnia aktualizacja z sierpnia 2019r., wyk.: rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Jan Szela nr upr. 204/93.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Nie dotyczy.

5. Czynności zabronione – nie dotyczy zakresu kontroli.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi – nie dotyczy zakresu kontroli.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru – nie dotyczy zakresu kontroli.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Na system sygnalizacji pożaru zainstalowany w budynku składa się:

- centrala sygnalizacji pożaru AWEX,
- czujki ciepła typ T – 2 szt.,
- czujki dymu typ S – 190 szt.,
- ręczne ostrzegacze pożarowe typ ROP21 – 17 szt.,
- sygnalizatory akustyczne typ SA-K7N/3m – 12 szt.

Pozostałe urządzenia wyłączono z kontroli – nie sprawdzano.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych.

Podczas kontroli sprawdzono transmisję sygnału pożarowego. Po uruchomieniu alarmu pożarowego II stopnia poprzez użycie ręcznego ostrzegacza pożarowego potwierdzono dwukrotne otrzymanie sygnału alarmu pożarowego na SKKM w Rzeszowie. Przedstawiciel operatora odmówił odłączenia poszczególnych torów celem sprawdzenia niezależnego przekazania sygnału argumentując to możliwością uszkodzenia nadajnika.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Nie dotyczy zakresu kontroli.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie stwierdzono w kontrolowanym obiekcie.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Nie dotyczy zakresu kontroli.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Nie dotyczy zakresu kontroli.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1. Nie stwierdzono.

☐ usunięto w trakcie kontroli

Inne ustalenia:

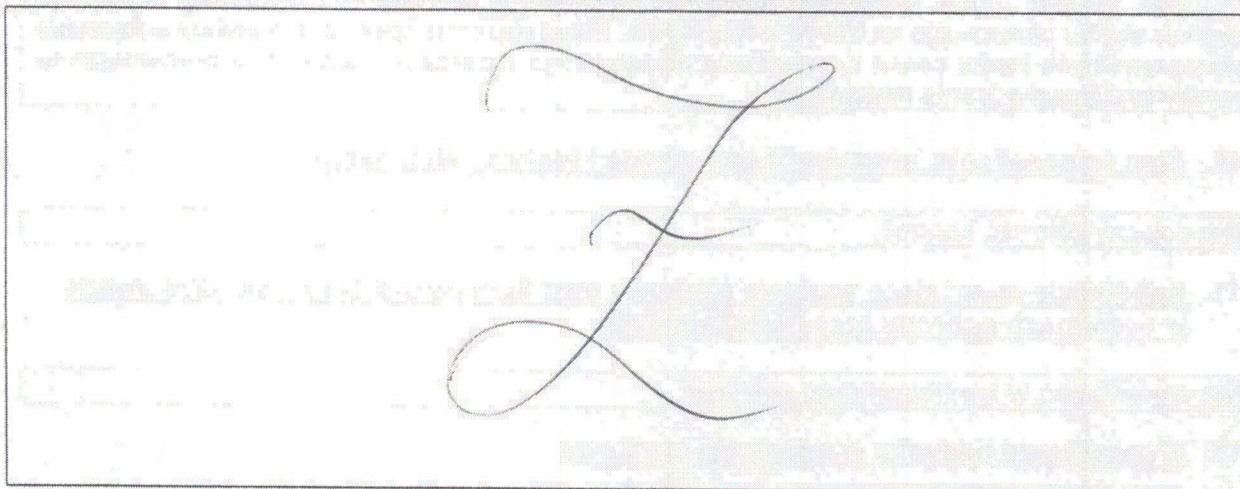
okazano do wglądu:

- umowa nr 9710/CMA/P.POŻ monitorowania alarmów pożaru zawarta w dniu 31.12.2018r. pomiędzy Domem Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych a Security Office Sp. z o.o.. Umowa została aneksowana w dniu 09.12.2019r. i obowiązuje do 31.12.2020r. – załącznik nr 1,
- umowa nr 10/01/S/2020 na konserwację i serwis instalacji bezpieczeństwa zawarta w dniu 02.01.2020r. pomiędzy Domem Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych a CERBEX SERWIS. Umowa została zawarta na czas określony do 31.12.2020r. – załącznik nr 2,
- oświadczenie operatora SECURITY OFFICE o wykorzystaniu dopuszczonych do użytkowania urządzeń transmisji alarmu oraz dwutorowości przesyłanych sygnałów alarmów

- pożarowych z dnia 31.08.2020r. podpisane przez serwisanta –
załącznik nr 3,
- pozwolenie radiowe z dnia 28.05.2012r. znak ORZ-WKR-5172-15/12(2) ważne do dnia 31.05.2022r.
- informacja abonenta o numerze telefonu przeznaczonym do transmisji sygnałów pożarowych – załącznik nr 4,
- informacja o systemie sygnalizacji pożarowej zainstalowanym w obiekcie – załącznik nr 5,
- potwierdzenie wykonania usługi podłączenia linii PTSN do nadajnika Dyskam nr MONT/2020/642, wyk. Security Office Sp. z o.o. – załącznik nr 6,
- protokół konserwacji systemu sygnalizacji pożaru nr 1/2020 z dnia 29.06.2020r., wyk.: firma Cerbex – system sprawny – załącznik nr 7,
- kartę obiektu – załącznik nr 8.

Podczas kontroli przekazano wyciąg warunków ochrony przeciwpożarowej z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w wersji papierowej.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego



Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń ~~--z zastrzeżeniami.~~
Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR
.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)
Lucyna Basta

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego)